



COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI – CAP 76016 – P.I. 00377420716 Tel. 0883/659106

E-Mail: servizi.sociali@comune.margheritadisavoia.bt.it - www.comune.margheritadisavoia.bt.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART.11 DELLA LEGGE N.431/98 - ANNO 2018

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale del 04/11/2019 sono stati assegnati i fondi in favore del Comune di Margherita di Savoia per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione. I nuclei familiari in locazione possono rivolgersi al Comune di Margherita di Savoia, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2018, entro e non oltre le ore **13.00** del **09/12/2019**.

Il valore del canone di locazione relativo all'anno 2018 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

A) REQUISITI DI ACCESSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO:

Il nucleo familiare del richiedente dovrà possedere, i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
- b) Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 7 della legge 40/98;
- c) Residenza nel Comune di Margherita di Savoia in un immobile condotto in locazione nell'anno 2018;
- d) Coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:
 - genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni,
 - disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione dalle casa familiare e dell'obbligo di corrispondenza dell'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n.104. Ai sensi dell'Art. 2, comma 2 della L. R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L.11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n.38/2009, nonché per i delitti di cui agli art. 570 e 572 del codice penale.
- e) Per la Fascia "A" di cui al D.M. del 7/6/99, art.1 comma 1, il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo. Per tale fascia il limite massimo di reddito è di **€ 13.192,92**
- f) Per la Fascia "B" di cui al D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art.21 della L.n.457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia il limite massimo di reddito è fissato in **€ 15.250,00**.

- g)** Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2018, regolarmente registrato, e che abbia i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP;
- h)** Non essere assegnatario, conduttore e/o comunque occupante di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio);
- i)** Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- l)** Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2018;
- m)** Non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98.
- n)** Di non essere lavoratore autonomo o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che lo stesso non versi in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultra - sessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare mono genitoriale);
- o)** Di non avere egli stesso o i componenti del suo nucleo familiare vincoli di parentela entro il secondo grado di affinità o di matrimonio con il locatario;
- p)** Sono escluse dal contributo le domande di contributo per alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi. Alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nucleo familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Le modalità di calcolo per l'assegnazione del contributo saranno effettuate secondo le modalità previste dal Decreto Ministero LL.PP. del 07/06/1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19/07/1999 e successive modificazioni.

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- Per la determinazione del Reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il Modello Certificazione Unica 2019 nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il Modello 730/19 -redditi 2018 il rigo 11°, Quadro 730-3; per il modello UNICO P.F.2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM per i contributi minimi e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- Per chi dichiara Reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure,

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure,

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno da altro soggetto, indicare le generalità di quest' ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito , che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

• L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 gg. dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate.

Qualora si rendano necessarie delle riduzioni per insufficienza di fondi, il Comune potrà assegnare motivatamente un contributo inferiore al massimo previsto, le stesse potranno essere effettuate anche con riferimento alle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale, in termini di solo indirizzo, così come previsto dalla Deliberazione di G.R. n. 999/2001.

B) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando di Concorso, debitamente compilate su appositi moduli da ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Via Duca degli Abruzzi – 1° Piano) negli orari di ufficio, o scaricabili in formato originale dal sito internet del Comune di Margherita di Savoia (www.comune.margheritadisavoia.bt.it), devono pervenire all'Ufficio Protocollo comunale sito al 1° piano del Palazzo di Città , tramite consegna a mano e/o a mezzo Raccomandata A/R - entro e non oltre le ore 13.00 del 09/12/2019;

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copie delle ricevute di pagamento della locazione anno 2018;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno 2018;
4. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud/2019– 730/2019 – Unico/2019) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018;
5. Permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
6. Autocertificazione dello stato di famiglia;
7. Modello ISEE 2019 relativo ai redditi percepiti dal nucleo familiare per l' anno 2018.
8. Copia Verbale della Commissione Medico Provinciale comprovante lo stato di handicap di componenti il nucleo familiare, con almeno il 74% di invalidità riconosciuta;
9. Per chi dichiara **Reddito Zero** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure,
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure,
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno da altro soggetto, indicare le generalità di quest' ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito , che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
10. Copia documento di riconoscimento validato e codice fiscale del richiedente;
11. Altra documentazione: COD. – IBAN, di un Conto Corrente Postale e/o Bancario.

AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

C) FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta per gruppi di reddito in ordine crescente e con l'incidenza (canone/reddito) in ordine crescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2018, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità al contributo da parte dei concorrenti, effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Si precisa che nel caso in cui, dalle verifiche, emerga la non veridicità delle dichiarazioni formulate, si procederà all'esclusione dal contributo e alla denuncia per dichiarazione mendace.

Sarà motivo di esclusione anche:

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI
d.ssa Chiara Giannino

L' ASSESSORE POLITICHE SOCIALI
Grazia Damato

IL SINDACO
Avv. Bernardo Lodispoto